

# Du skal aldri si aldri!



“Jeg melder meg ut av Boligbyggelaget siden jeg nå flytter ut av min borettslagsleilighet. Jeg flytter nå inn i en enebolig og har aldri tenkt å flytte tilbake til et borettslag. Da trenger jeg jo ikke medlemskapet.”



# Hvorfor beholde medlemskap i Vansjø Boligbyggelag ?

TEKST: VANSJØ BOLIGBYGGELAG

## DU SKAL ALDRI SI ALDRI!

Medlemskap i Vansjø Boligbyggelag er fortsatt veldig populært. Vansjø Boligbyggelag har ca. 14.500 medlemmer, og ca. 9000 av dem er medlemmer som ikke bor i våre tilknyttede borettslag. Jevnt og trutt strømmer medlemmene til, og det er flere grunner til dette.

Vansjø BBL er et andelslag, eiet av våre medlemmer. Vansjø BBL er alltid åpent for nye medlemmer. «Bli med på laget» sier vi. Boliger for medlemmene er første prioritet for oss, og siden 1946 har vi bygget flere tusen trygge og gode boliger for folk flest. Vi ønsker fortsatt å utvikle nye prosjekter og bygge boliger for medlemmene våre.

Selv om det ikke er dagsaktuelt å bo i en leilighet tilknyttet Vansjø BBL, er det ikke uvanlig at man velger denne boformen i en annen fase av livet. Mange benytter seg av medlemskapet sitt senere i livet. Eldre mennesker selger ofte sine eneboliger og flytter inn i

en ny, lettstelt bolig. I denne sammenhengen er det flere av dem som benytter seg av sitt medlemskap for å skaffe til veie drømmeboligen.

Vi lever i et samfunn hvor samlivsbrudd ikke er uvanlig. Plutselig står man der og skal etablere seg på nytt. Man tror ikke at slikt kommer til å skje. Vi opplever ofte at disse personene angre på at de ikke har ivaretatt medlemskapet sitt. Det er ikke dumt å helgardere seg.

Man burde også ha i tankene at andre i familien kan overta medlemskapet (se diagram og informasjon om overføring på neste side). Det er mange unge mennesker som priser seg lykkelig da de finner ut at en nærstående i familien har et medlemskap som kan overføres. Dette er et klart fortrinn for unge mennesker den dagen de skal kjøpe sin første bolig. Av unge som etablerer seg for første gang er det en betydelig del som starter med en tilknyttet leilighet i Vansjø Boligbyggelag.

**”Jeg skulle aldri ha meldt meg ut av Boligbyggelaget. Jeg hadde en ansiennitet på 10 år, som i dag ville hatt en verdi på 25 år. Jeg kunne dermed fått leiligheten jeg ønsker meg på forkjøpsrett. Den muligheten har jeg mistet fordi jeg valgte å melde meg ut den gang.”**

Medlemskapet ditt i Vansjø Boligbyggelag gir deg som medlem forkjøpsrett til ca. 5200 boliger. Nedslagsfeltet er bredt med boliger i Moss, Rygge, Råde, Våler og Vestby kommune. Boliger du kan velge mellom er alt fra enebolig og rekkehus til terrasse og blokkleiligheter. Det er altså boliger for alle livsfaser.

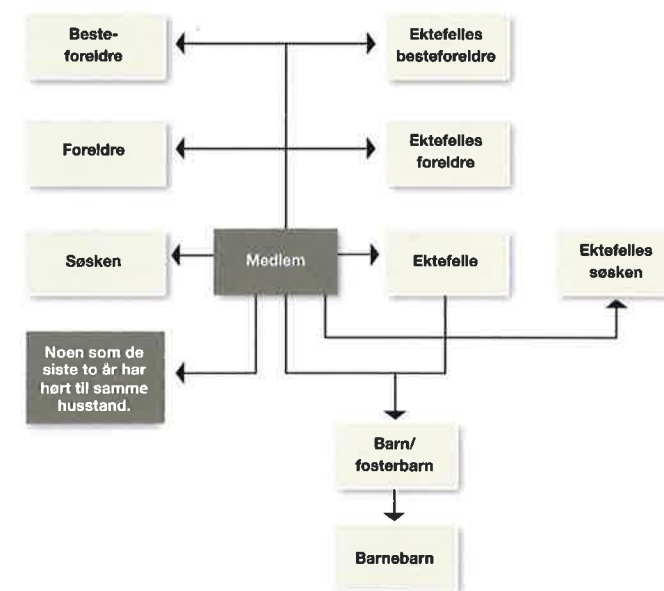
# Så hvorfor beholde medlemskapet?

## FORKJØPSRETT - EN UNIK MEDLEMSFORDEL

Den viktigste fordelen med medlemskap i Vansjø Boligbyggelag er forkjøpsretten ved kjøp av ny eller brukt bolig. Det er den person med lengst ansiennitet som har best utgangspunkt når borettslagsleiligheter legges ut for salg.

Det er stadig flere medlemmer som benytter seg av denne retten. Tilbake sitter ikke-medlemmer som har vunnet budrunden, men taper kampen om drømmeboligen, når du som medlem i Vansjø Boligbyggelag får overta leiligheten til samme pris. Det er også en myte at man trenger flere tiårsansiennitet for å sikre seg bolig på forkjøpsrett. I enkelte tilfeller er medlemskap i dager, uker eller noen få måneder nok til å sikre seg leiligheten.

For å kunne benytte forkjøpsretten, må du skriftlig melde din interesse til Vansjø Boligbyggelag for den boligen du er interessert i. Det er utarbeidet eget meldeskjema som skal benyttes. Du vil finne nyttig informasjon om forkjøpsretten på våre hjemmesider [www.vansjobbl.no](http://www.vansjobbl.no). Ta alltid kontakt med de som jobber med forkjøpsrett i Vansjø Boligbyggelag dersom du tenker å benytte din forkjøpsrett. Vansjø BBL vil gjerne hjelpe deg med å komme i havn med din drømmebolig.



Det skal lønne seg å være medlem i Vansjø Boligbyggelag, også for dem som for øyeblikket har dekket sitt boligbehov.

Vansjø Boligbyggelag har på vegne av medlemmene inngått rabattavtaler med forretninger og virksomheter. Dersom du benytter deg av disse rabattavtalene kan du oppnå betydelige prisreduksjoner. Du vil finne oppdatert liste over samarbeidspartnere på vår hjemmeside [www.vansjobbl.no](http://www.vansjobbl.no), og i vårt medlemsblad som utgis 3-4 ganger pr. år.

På vår hjemmeside finner du også direkte telefonnummer og e-postadresse til alle våre ansatte. Der kan du også lese mer om Vansjø BBL's vedtekter og retningslinjer for medlemskapet.

Kjøp og salg av boliger i Vansjø Boligbyggelag skjer gjennom GARANTI Eiendomsmedling. De har felles kontor med oss i Svabakken 8.

## HVA SKJER MED MEDLEMSKAPET VED DØDSFALL?

Ved dødsfall kan et medlemskap gå i arv og overføres til andre familiemedlemmer. Se diagram til venstre. Medlemskapet kan stå i avdødes navn til evt. overføring er avklart. Vi må få oppgitt en kontaktperson som kan ivareta medlemskapet i denne perioden. Det vi trenger av opplysninger på kontaktpersonen er: navn, fødselsdato, adresse og telefonnummer.

## OVERFØRING AV MEDLEMSKAP - HVA GJØR JEG?

For den som ikke har behov for medlemsansiennitet selv, kan medlemskapet overføres innen familien etter bestemte regler. Dermed blir opparbeidet ansiennitet til nytte for familien. Dermed kan man unngå at mange års ansiennitet går til spille. Det er allikevel viktig å vite at ingen kan overta et medlemskap som går lenger tilbake enn sin fødselsdato.

Vansjø Boligbyggelag kan ikke slette et medlemskap uten at vi får en skriftlig utmelding om dette fra medlemmet selv eller fra arvinger når det gjelder dødsbo. Allikevel, dersom et medlem ikke har betalt medlemskontingenten de siste 3 år, vil medlemskapet bli slettet.

For mer informasjon, kontakt Vansjø Boligbyggelag på tlf 95266200 eller via mail på [post@vansjobbl.no](mailto:post@vansjobbl.no)